ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР)

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр.1, Москва, 101000
тел. (495) 917-15-24, факс (495) 983-40-20
e-mail: rosreestr@rosreestr.ru, http://www.rosreestr.ru

24.09.2021 № 14-13740/21@

на № _____ от _____

СРО «Кадастровые инженеры юга»

info@kades.ru

Управление методического обеспечения и анализа в сфере регистрации прав и кадастрового учета Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, рассмотрев обращение СРО «Кадастровые инженеры юга» от 25.08.2021 № 2021/исх/О/0523 (вх. от 26.08.2021 № ОП/024978/21), сообщает.

В соответствии с пунктом 18 Требований к подготовке межевого плана, утвержденных действующим в настоящее время приказом Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921, пунктом 21 Требований к подготовке технического плана и состава содержащихся в нем сведений, утвержденных действующим в настоящее время приказом Минэкономразвития России от 18.12.2015 № 953:

электронный образ документа должен обеспечивать визуальную идентичность его бумажному оригиналу в масштабе 1:1;

качество представленных электронных образов документов и документов в формате JPEG должно позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать его реквизиты;

для сканирования документов необходимо использовать полноцветный режим с разрешением 300 dpi;

документы в формате JPEG должны быть выполнены в 24-битном цветовом пространстве; разрешение изображения не должно быть меньше 250 dpi и больше 450 dpi.

Учитывая изложенное, электронный образ бумажного документа в формате PDF должен быть подготовлен путем сканирования с использованием режима с разрешением 300 dpi; использование режима с большим разрешением для получения электронного образа бумажного документа в формате PDF, на наш взгляд, не является основанием для приостановления учетно-регистрационных действий по пункту 7 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»,

при условии, что соответствующий электронный образ обеспечивает визуальную идентичность его бумажному оригиналу и позволяет в полном объеме прочитать текст документа и распознать его реквизиты.

Начальник Управления
методического обеспечения
и анализа в сфере регистрации
прав и кадастрового учета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 0199A6990045AC92AB484803F302DD104D
Владелец: Куницына Юлия Валерьевна
Действителен: с 29.09.2020 до 29.12.2021

Ю.В. Куницына

К.С. Александрова
(495) 983 40 40 доб. 22 84